



GENERALITAT
VALENCIANA

EVha

ENTITAT
VALENCIANA
D'HABITATGE I SÒL

13. Técnico o técnica en gestión, turno libre,

Segundo Ejercicio

10 preguntas teórico-prácticas de respuesta breve

Tiempo de realización del examen 90 minutos

El segundo ejercicio se calificará de 0 a 40 puntos, siendo necesario obtener para superarlo un mínimo de 20 puntos.

La extensión de este ejercicio es el número de folios que tienen grapados a excepción de esta carátula que será separada del examen.

Si necesitan hacer anotaciones las puede hacer en el reverso de esta cara teniendo en cuenta que no serán tenidas en cuenta en la corrección.

Nombre:	
Apellidos:	
DNI:	
Fecha:	
Firma:	

Código (a cumplimentar por responsable aula)	
--	--

1. ¿En qué consiste la avocación recogida en la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público?

2. Mencione los sujetos que están obligados a relacionarse electrónicamente con las Administraciones Públicas para la realización de cualquier trámite administrativo según la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común.

3. ¿Cuáles son, según la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, las causas de nulidad de pleno derecho de los actos de las Administraciones Públicas?

4. Describa brevemente las principales características del recurso de alzada regulado en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Art. 121 – 122.

5. La EVHA pretende contratar a una empresa de desratización y desinfección para sus oficinas, el contrato se prevé que dure dos años con posibilidad de prórroga de otro más, el coste es de 150 euros precio unitario por cada tratamiento que se realizará mensualmente, sumando un total de 12 tratamientos anuales.

En virtud de la LCSP califique el tipo de contrato y calcule su valor estimado.

6. Siguiendo con el supuesto ¿Qué garantías se les podría exigir a los contratistas? ¿De qué importe?

7. Y, por último, en este caso ¿La resolución de adjudicación sería susceptible de recurso en materia de contratación? ¿En caso contrario, cabría algún tipo de recurso administrativo ordinario?

8. ¿Qué se entiende por promoción de asientos en el Registro Civil y quiénes pueden promoverla? ¿Qué eficacia tienen los asientos del Registro Civil como medio de prueba? ¿Cómo se acredita el estado civil si no existe inscripción en el Registro Civil? ¿Qué vías existen para rectificar un asiento erróneo en el Registro Civil?

9. ¿Qué derechos y deberes tienen los propietarios en una comunidad de vecinos? ¿Qué se entiende por elementos comunes y privativos en propiedad horizontal? ¿Qué órganos de gobierno existen en una comunidad de propietarios? ¿Cómo se adoptan los acuerdos en la Junta de propietarios y cómo pueden impugnarse?

10. ¿Qué es el principio de inscripción en el sistema hipotecario español? ¿Qué clases de inscripción existen según sus efectos? ¿Qué requisitos exige el artículo 34 para aplicar la fe pública registral? ¿Qué excepciones existen al principio de fe pública registral?

