06. Técnico o técnica medio en edificación, turno libre

Segundo Ejercicio

10 preguntas teórico-prácticas de respuesta breve

Tiempo de realización del examen 120 minutos

El segundo ejercicio se calificará de 0 a 40 puntos, siendo necesario obtener para superarlo un mínimo de 20 puntos.

La extensión de este ejercicio es el número de folios que tienen grapados a excepción de esta carátula que será separada del examen.

Si necesitan hacer anotaciones las puede hacer en el reverso de esta cara teniendo en cuenta que no serán tenidas en cuenta en la corrección.

Nombre:	
Apellidos:	
DNI:	
Fecha:	
Firma:	

Código (a cumplimentar por responsable aula)	

PREGUNTA 1. (2 puntos)

1. Dos personas empleadas públicas de la EVha, una técnica en arquitectura y un técnico medio en edificación han actuado como directora de obra y director de la ejecución de la obra, respectivamente, en la ejecución de un edificio de viviendas protegidas en la ciudad de Vila-real. Según los artículos 12 y 13 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, ¿a qué agente/s corresponde cada una de las siguientes obligaciones?

A) Verificar la recepción en obra de los productos de construcción, ordenando la realización de ensayos y pruebas precisas:
B) Resolver las contingencias que se produzcan en la obra y consignar en el Libro de Órdenes y Asistencias las instrucciones precisas para la correcta interpretación del proyecto:
C) Conformar las certificaciones parciales y la liquidación final de las unidades de obra ejecutadas:
D) Elaborar y suscribir la documentación de la obra ejecutada para entregarla al promotor:
E) Suscribir el acta de replanteo:
F) Dirigir la ejecución material de la obra comprobando los replanteos, los materiales, la correcta ejecución y disposición de los elementos constructivos y de las instalaciones:
G) Elaborar y suscribir las certificaciones parciales y la liquidación final de las unidades de obra ejecutadas:
H) Elaborar, a requerimiento del promotor o con su conformidad, eventuales modificaciones del proyecto:

PREGUNTA 2. (2 puntos)

La EVha pretende promover la construcción de un edificio de viviendas destinado a vivienda pública en arrendamiento. El presupuesto base de licitación es de 650.000 euros. Conteste a las siguientes cuestiones de acuerdo con la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público:

A) ¿En qué momento de la tramitación se requiere el informe de la unidad de Supervisión de Proyectos con carácter general? Justifique la respuesta.

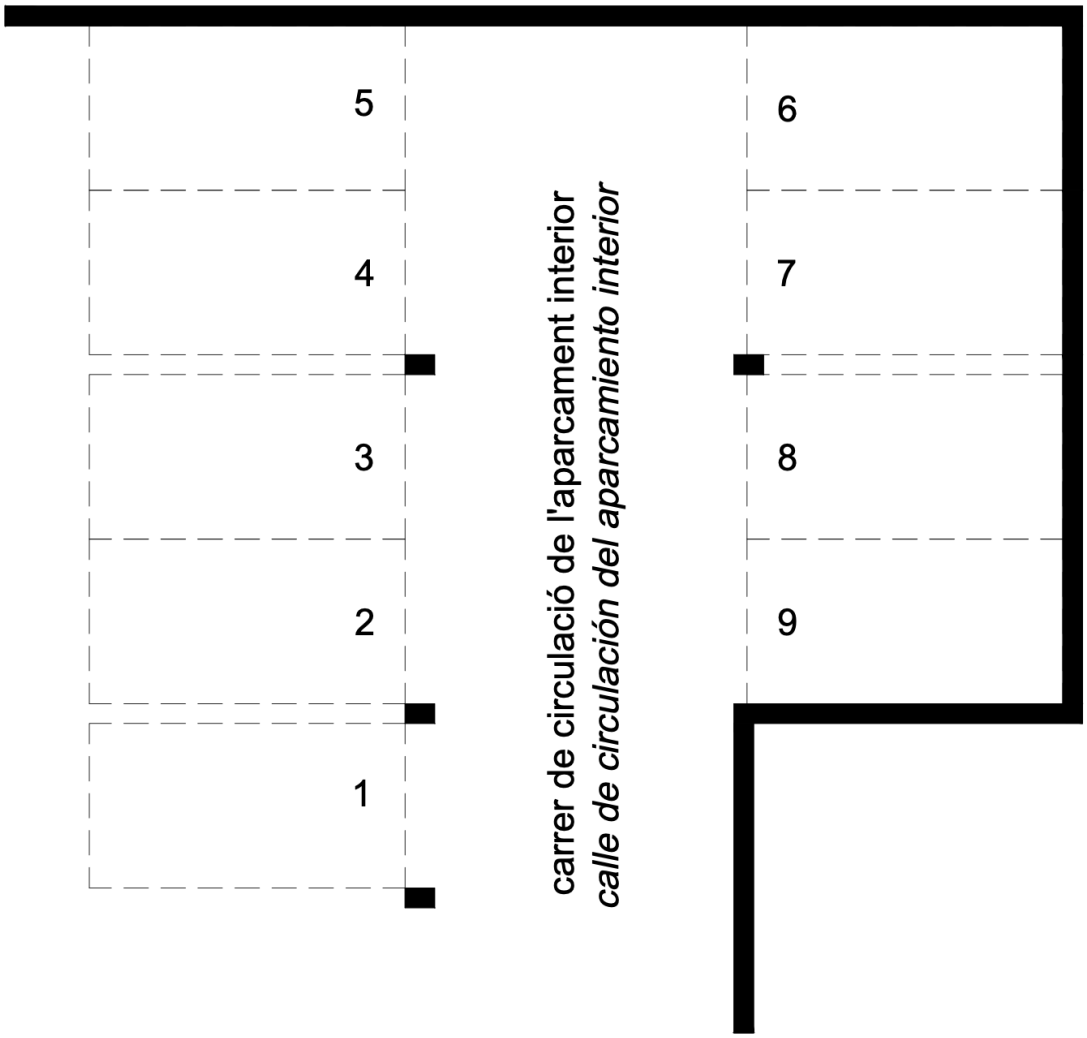
B) ¿En qué circunstancias no sería necesario el informe de la unidad de Supervisión de Proyectos? ¿Cuánto debería reducirse el Presupuesto base de licitación de 650.000 euros indicado en el enunciado para ello? Razone y justifique su respuesta.

C) ¿Quién, con qué frecuencia y en qué plazo ha de expedir las certificaciones de la obra ejecutada?

D) ¿Sería posible la supresión de unidades de obra? ¿Tendría alguna consecuencia?

PREGUNTA 3. (4 puntos)

Indique, en el siguiente esquema de una planta de aparcamiento interior, el ancho mínimo de la calle de circulación y las dimensiones mínimas de cada una de las plazas (numeradas del 1 al 9) en función del caso que se trate, de acuerdo con lo establecido en el artículo 10 de la *Orden de 7 de diciembre de 2009, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda, por la que se aprueban las condiciones de diseño y calidad en desarrollo del Decreto 151/2009 de 2 de octubre, del Consell*.

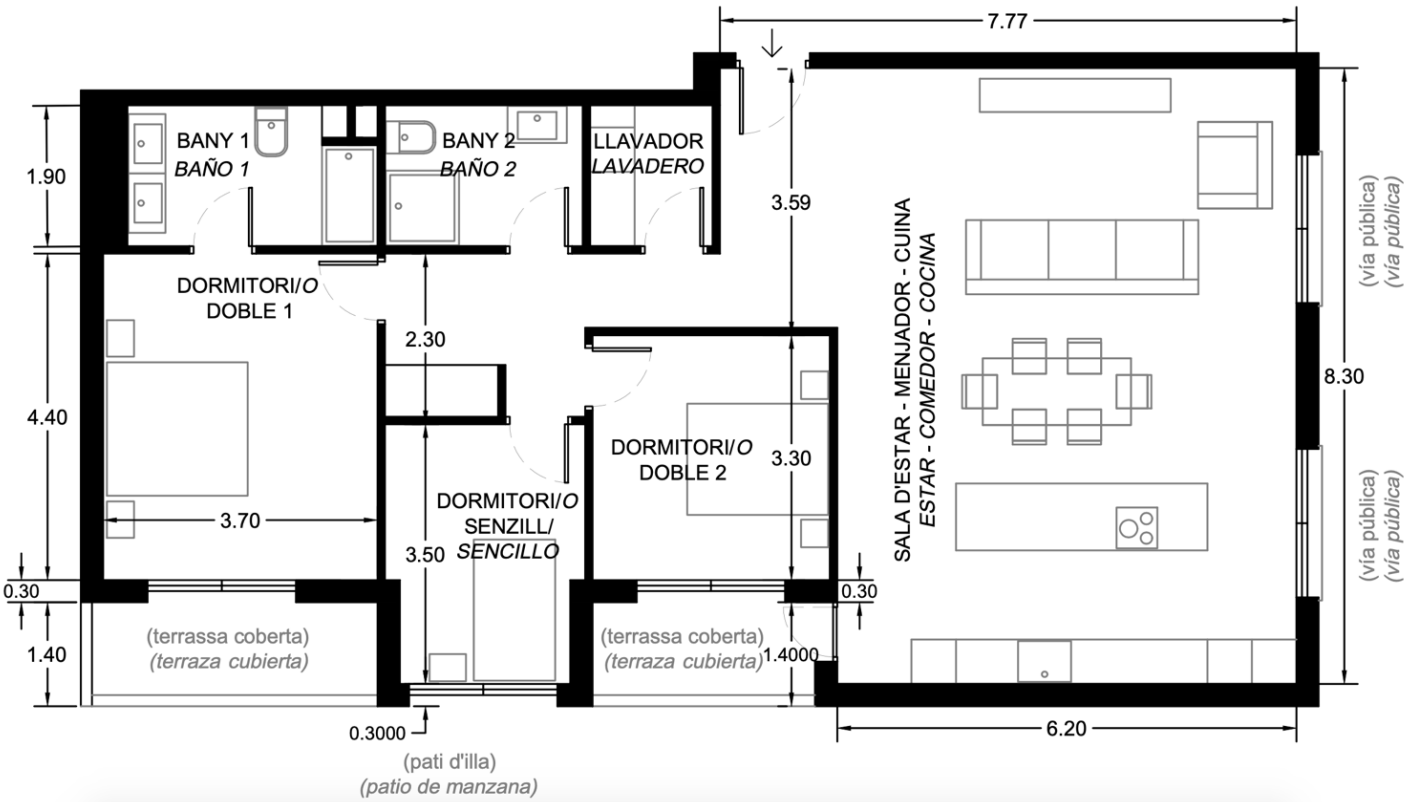


PREGUNTA 4. (4 puntos)

Dado el siguiente esquema de planta de distribución de una vivienda y de acuerdo con los artículos 3 y 12 de la *Orden de 7 de diciembre de 2009, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda, por la que se aprueban las condiciones de diseño y calidad en desarrollo del Decreto 151/2009 de 2 de octubre, del Consell*.

A) Indique o dibuje las figuras mínimas inscribibles para mobiliario (o distancias) que corresponda a los recintos para los que sean exigibles, indicando las dimensiones de cada una de ellas.
B) Indique la superficie mínima de los huecos de iluminación exigible a cada uno de los siguientes recintos: estar-comedor-cocina, dormitorio doble 1, dormitorio sencillo y dormitorio doble 2, teniendo en cuenta sus superficies útiles y la situación de sus huecos:

Recinto	Sup. útil del recinto	Superficie mínima de iluminación (m^2)
Estar – comedor - cocina	51,40 m^2	
Dormitorio doble 1	16,30 m^2	
Dormitorio sencillo	7,90 m^2	
Dormitorio doble 2	10,60 m^2	



PREGUNTA 5. (4 puntos)

Tras conveniar con el Ministerio, la Consellería competente en vivienda pretende la rehabilitación integral de un edificio en Segorbe que en sus orígenes se destinó de solución habitacional para los conocidos como 'peones camineros' el cual disponía del correspondiente título habilitante de ocupación como solución habitacional temporal. El edificio que dispone de planta baja destinado a viviendas con accesos independientes desde la vía pública y dos alturas con un único núcleo de comunicación vertical para las viviendas de plantas superiores. De acuerdo al Capítulo II del Decreto 12/2021, de 22 de enero, del Consell, de regulación de la declaración responsable para la primera ocupación y sucesivas de viviendas:

A) Justifíquese el tipo de declaración responsable a tramitar: de primera o de segunda ocupación.

B) Habiéndose terminado las obras en el 100% de las viviendas pero quedando pendiente la instalación del ascensor y de las barandillas de la escalera. ¿Se podría tramitar declaraciones responsables parciales para la ocupación de todas las viviendas, considerando la emergencia habitacional actual? Justifique en qué casos la Administración se podría acoger a esta opción.

PREGUNTA 6. (4 puntos)

De acuerdo con el Decreto 10/2023, de 3 de febrero, del Consell, de regulación de la gestión de la calidad en obras de edificación. Título II: Gestión y control de calidad en obras de edificación, indique:

A) Los tipos de controles de calidad previstos en el Capítulo II del Decreto.

B) Indique las familias de productos y sistemas de los que es obligatoria la justificación del control de recepción de los mismos.

C) Indique el agente de la edificación encargado de redactar el Plan de Obra y las previsiones que debe incluir.

D) Indique el agente de la edificación encargado de redactar el Programa de control, documentos en los que ha de basarse así como el contenido que deberá ser definido con precisión.

PREGUNTA 7. (6 puntos)

De acuerdo con la definición del Anejo A de Terminología del DB-SI, indique cuáles de las siguientes condiciones de seguridad son propias de las escaleras protegidas. En caso de no serlo, deberá estar motivada su respuesta:

A) Es un recinto destinado exclusivamente a circulación y compartimentado del resto del edificio mediante elementos separadores EI 120.

B) En la planta de salida del edificio para evacuación descendente pueden carecer de compartimentación sin condición alguna.

C) En el recinto pueden existir tapas de registro de patinillos o de conductos para instalaciones, siempre que estas sean EI 45.

D) El recinto podrá contar con protección frente al humo mediante ventilación natural (ventanas practicables o huecos abiertos al exterior) con una superficie útil de ventilación de al menos 1 m^2 en cada planta.

E) El recinto podrá contar con protección frente al humo mediante dos conductos independientes de entrada y de salida de aire, dispuestos exclusivamente para esta función, la superficie de la sección útil total es de 50 cm^2 por cada m3 de recinto en cada planta, tanto para la entrada como para la salida de aire.

PREGUNTA 8. (4 puntos)

Estás supervisando el proyecto de ejecución de la nueva sede administrativa del organismo que gestiona las viviendas de protección pública de la Comunitat Valenciana.
Justificar el cumplimiento del DB-SUA 2 y SUA 3 en los siguientes aspectos clave:

A) ¿Qué requisitos establece el DB-SUA 2 respecto a elementos transparentes, insuficientemente perceptibles, en zonas de paso?
B) ¿Qué condiciones deben cumplir la puerta automatizada del acceso principal según el SUA 2 frente al atrapamiento en el caso de que sea corredera?
C) ¿A qué se refiere el riesgo de aprisionamiento del SUA 3 y en qué tipo de espacios se aplica principalmente?

D) ¿En qué circunstancias el barrido de las hojas de las puertas pueden invadir el pasillo?

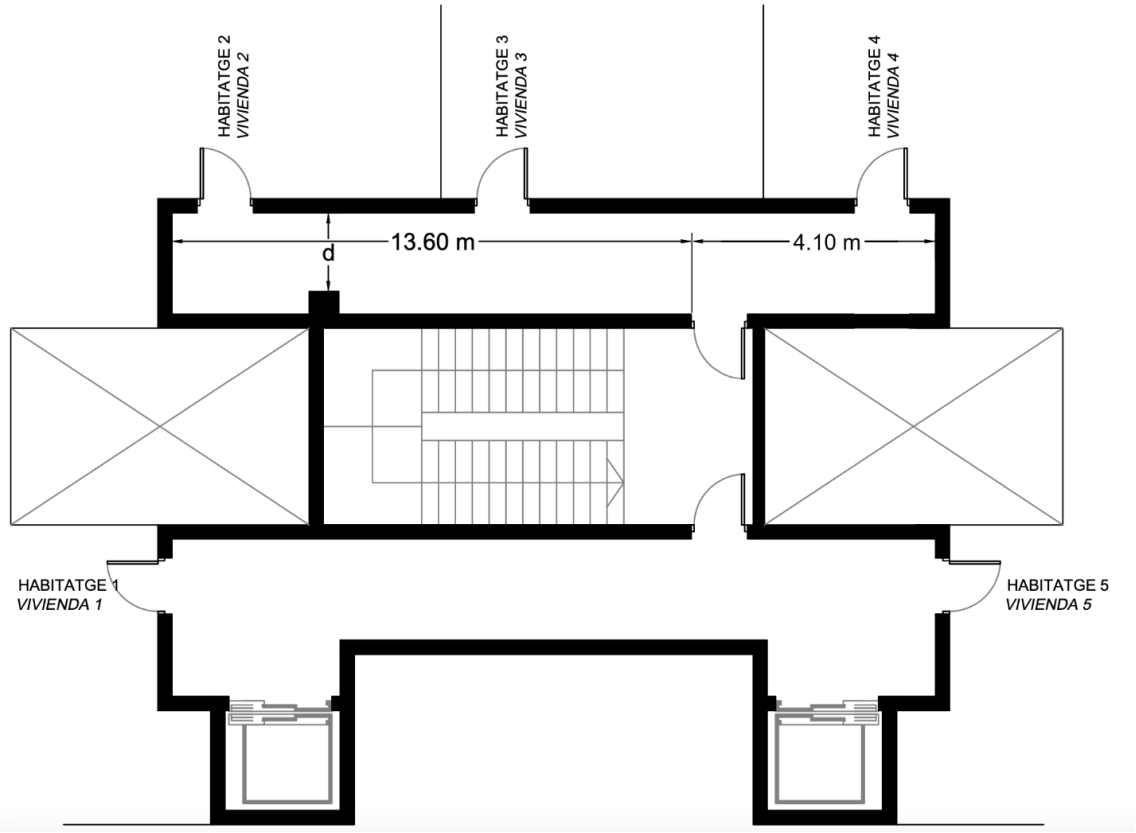
PREGUNTA 9. (6 puntos)

La EVha va a construir un edificio plurifamiliar de viviendas de protección pública de 600 m^2 de superficie útil en Requena, en el que una de sus viviendas será accesible para usuarios de silla de ruedas. Dado el siguiente esquema de los elementos comunes de circulación de la planta tipo del edificio y, de acuerdo con lo establecido en el Documento Básico SUA del CTE:

A) Indique o dibuje en el plano: la anchura libre de paso mínima «*d*» del pasillo en el punto del estrechamiento, la longitud máxima permisible del estrechamiento y la separación mínima del estrechamiento hasta los huecos de paso o cambios de dirección.

B) Indique o dibuje en el plano: la figura libre de obstáculos para garantizar los espacios de giro en aquellas zonas en las que sea exigible, indicando sus dimensiones.

C) Indique las dimensiones mínimas de la cabina (anchura x profundidad) para considerar que los ascensores del edificio son accesibles para usuarios de silla de ruedas, sabiendo que tienen una sola puerta.



PREGUNTA 10. (4 puntos)

En la ciudad de Benicarló, la EVha está ejecutando una promoción de obra nueva de 24 viviendas de protección pública. El edificio plurifamiliar tendrá una superficie construida de 1.912 m^2, con una planta sótano destinada a aparcamiento dotada de 30 plazas. Atendiendo a lo dispuesto en la Sección HE 6 "Dotaciones mínimas para la infraestructura de recarga de vehículos eléctricos" del DB HE del Código Técnico de la Edificación:

A) A la vista de las características del edificio, ¿resulta exigible que el edificio disponga de una infraestructura mínima que posibilite la recarga de vehículos eléctricos? Justifique su respuesta.

B) Además del DB HE, ¿qué norma deben cumplir las infraestructuras de recarga de vehículos eléctricos de acuerdo con lo establecido en la Sección HE 6 del CTE?

C) ¿Para cuántas de las 30 plazas de aparcamiento se deberían instalar sistemas de conducción de cables que permitan el futuro suministro a estaciones de recarga?